

Câu	STT	Nội dung	Điểm
1			4,0đ
	1	<p>Các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và tổ chức thực hiện văn bản đó. Xác định địa giới hành chính, lập và quản lý hồ sơ địa giới hành chính, lập bản đồ hành chính. Khảo sát, đo đạc, lập bản đồ địa chính, bản đồ hiện trạng sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất; Điều tra, đánh giá tài nguyên đất; điều tra xây dựng giá đất. 	0.5 0.5 0.5 0.5
	2	<ul style="list-style-type: none"> Quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Quản lý việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất. Đăng ký đất đai, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận. Thống kê, kiểm kê đất đai. Xây dựng hệ thống thông tin đất đai. 	0.25 0.5 0.25 0.5 0.25 0.25
2			4,0đ
	1	<p>Đăng ký ĐĐ & BĐS là một công cụ của nhà nước để bảo vệ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lợi ích nhà nước Lợi ích cộng đồng Lợi ích công dân 	0.25 0.25 0.25 0.25
	2	<p>Lợi ích đối với nhà nước và xã hội:</p> <ul style="list-style-type: none"> Phục vụ thu thuế sử dụng đất, thuế tài sản, thuế sản xuất nông nghiệp, thuế chuyển nhượng Cung cấp tư liệu phục vụ các chương trình cải cách đất đai Giám sát giao dịch đất đai Phục vụ quy hoạch Phục vụ quản lý trật tự trị an 	0.5 0.25 0.25 0.25 0.25
	3	<p>Lợi ích đối với công dân:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tăng cường sự an toàn về chủ quyền đối với đất đai Khuyến khích đầu tư cá nhân 	0.5 0.25

Câu	STT	Nội dung	Điểm
		<ul style="list-style-type: none"> Mở rộng khả năng vay vốn (thế chấp) Hỗ trợ các giao dịch về đất đai Giảm tranh chấp đất đai 	0.25 0.25 0.25
3			2,0đ
	1	Xác định các thông số điều chỉnh giá của các thửa đất so sánh về: <ul style="list-style-type: none"> Tình trạng pháp lý Lợi thế kinh doanh Cơ sở hạ tầng Hướng của thửa đất 	0.25 0.25 0.25 0.25
	2	Tính toán tổng mức điều chỉnh của các thửa đất: -19%; 0%; -14%	0.25
	3	Kiểm tra độ chênh lệch và tính đơn giá bình quân: đạt	0.25
	4	Xác định giá trị thị trường của thửa đất cần thẩm định: 1,29 tỷ	0.5